



## NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, NAGLIŲ G. 18B, NERINGA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. kovo 24 d. Nr. V13 – 124  
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 15 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. kovo 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1263-(8.16):

1. Tvirtinu žemės sklypo, Naglių g. 18B, Neringa, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Projekto tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam statiniui, Naglių g. 18B, Neringa, eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jo tiesioginę paskirtį ir jį sujungti su žemės sklypu Naglių g. 18, Neringa (Un. Nr. 4400-0392-1142, kadastrinis Nr. 2301/0001:729) bei pakeiti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2301/0001:729) naudojimo būdą iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“ ir „susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“.

Planavimo organizatorius - Neringos savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – UAB „MARINA NIDA“.

Projekto rengėjas – UAB „NHT projektai“, Tauralaukio g. 18E, Klaipėda. Projektą parengė Tomas Žiulys, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1088, išduotas 2010-09-15.

Planuojama teritorija: naujai formuojamas žemės sklypas prie pastato Naglių g. 18B, Neringa, plotas - 0,0060 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypas Naglių g. 18, Neringa (kadastrinis Nr. 2301/0001:729), plotas – 0,8195 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypo naudotojas – UAB „MARINA NIDA“.

Pagal projektą suformuojamas vienas žemės sklypas, kurio plotas – 0,8255 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

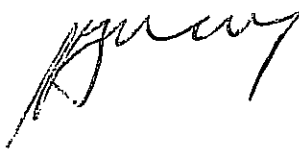
Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų, elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Siūlomi nustatyti servitutai: kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po įsakymo paskelbimo Neringos savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Algimantas Vyšniauskas

Lina Lukauskaitė  
2015-03-24

Neringos savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
Vytautas Valančius

2015-03-24.



Neringos savivaldybės administracijos  
funkcinio, personalo ir viešųjų reikalų  
skyriaus vedėjas  
Vytautas Valančius